Envoyé en préfecture le 21/12/2022
Reçu en préfecture le 21/12/2022
Publié le 22/12/2022
ID : 026-212600886-20221220-DELIB2022_104-DE

**DEPARTEMENT DE LA DROME**
**COMMUNE DE**
**CHATUZANGE LE GOUBET**

**Publié sur le site internet le 22 décembre 2022**

# EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

N°2022.104 Séance du 20 décembre 2022

**Présidence de Monsieur Christian Gauthier**
**Maire de Chatuzange le Goubet**

Le 20 décembre 2022 à 19h30, mesdames et messieurs les membres du Conseil Municipal, dûment convoqués le 14 décembre 2022 en séance publique par Monsieur le Maire, se sont réunis en salle du conseil en mairie, sous la présidence de Monsieur Christian Gauthier, Maire de Chatuzange le Goubet. La séance débute à 19h30.

Etaient présents : M. Christian GAUTHIER, M. Claude VOSSEY, M. Pascal BERRANGER, Mme Céline LOPEZ, M. Gilles GARNIER, Mme Laurence THON, Mme Stevie BONNARD, M. Christian RAMAT, Mme Béatrice AMANDE-SEGUINEAU, Mme Nathalie ZAMMIT, M. Fabrice GAY, Mme Marina THON, M. Bertrand BECORPI, Mme Caroline BILLION-REY, M. Eric SAULLE, Mme Natacha TRUCHET-COMTE, Mme Mélanie PALCOUX, Mme Stéphanie DESBAR, M. Jérôme CAMACHO, M. Lilian CHEYNEL, Mme Audrey TRACOL.

Ont donné pouvoir : Mme Élise CLÉMENT à Mme Stevie BONNARD, M. Jean-Marc ANDRÉ à M. Gilles GARNIER, Mme Florence DEGOUGE à Mme Céline LOPEZ, M. Pierre MELESI à M. Pascal BERRANGER, M. Jean-Michel SARZIER à M. Fabrice GAY, M. Stéphane VALETTE à Mme Caroline BILLION-REY, Mme Coralie DAMAISIN-JAMONET à M. Eric SAULLE.

Absent : M. Roger-Pierre ROLLAND.

Conseillers municipaux présents : 21

Mme Laurence THON a été désignée secrétaire de séance.

## Objet : Acquisition de la parcelle cadastrée ZD n°254 appartenant aux Consorts VASSY/DUC

Rapporteur : Monsieur pascal BERRANGER

Dans le cadre de la régularisation d'un alignement individuel situé Chemin de Pourcieux, la commune envisage d'acquérir la parcelle cadastrée section ZD n°254, d'une superficie de 11m², appartenant aux Consorts VASSY/DUC.

L'acquisition se fera au prix de 10 euros le m², soit 110 euros.
Les frais de géomètre et d'acte authentique de vente liés à l'alignement seront à la charge de la commune.

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales ;
**Vu** l'article L. 1111-1 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques (CGPPP), qui permet aux communes d'acquérir à l'amiable des biens et des droits à caractère mobilier ou immobilier ;
**Vu** l'arrêté du 5 décembre 2016 relevant à 180 000€ le seuil de consultation obligatoire du service de France Domaine pour les acquisitions foncières réalisées à l'amiable par les communes ;
**Vu** le courrier d'accord signé par les Consorts VASSY/DUC le 20/11/2022 ;

Entendu l'exposé de Monsieur le rapporteur,
Le conseil municipal,
Après en avoir délibéré,
A l'unanimité,

- **DÉCIDE** l'acquisition de la parcelle cadastrée section ZD n°254, d'une superficie de 11 m² située Chemin de Pourcieux, au prix de 10 euros le m² soit 110 euros ;
- **PRÉCISE** que les frais de géomètre et d'acte seront à la charge de la commune ;
- **DÉSIGNE** Maître Jean-Yves BARNASSON, notaire à Romans-sur-Isère, afin de rédiger l'acte authentique de vente ;
- **AUTORISE** le Maire à signer l'acte authentique de vente et tout document afférent à ce dossier.

---

Ainsi fait et délibéré,
Les jours, mois et an susdits.

Certifié exécutoire compte tenu de,
La transmission en Préfecture le :
La publication le :

Pour extrait certifié conforme,
Le Maire,

MAIRIE DE CHATUZANGE-LE-GOUBET 26300 (Drôme)

N° accusé de réception Préfecture : 026-212600886-20221220-DELIB2022_

Envoyé en préfecture le 21/12/2022
Reçu en préfecture le 21/12/2022
Publié le 22/12/2022
ID : 026-212600886-20221220-DELIB2022_104-DE

ANNEXE DELIBERATION n°

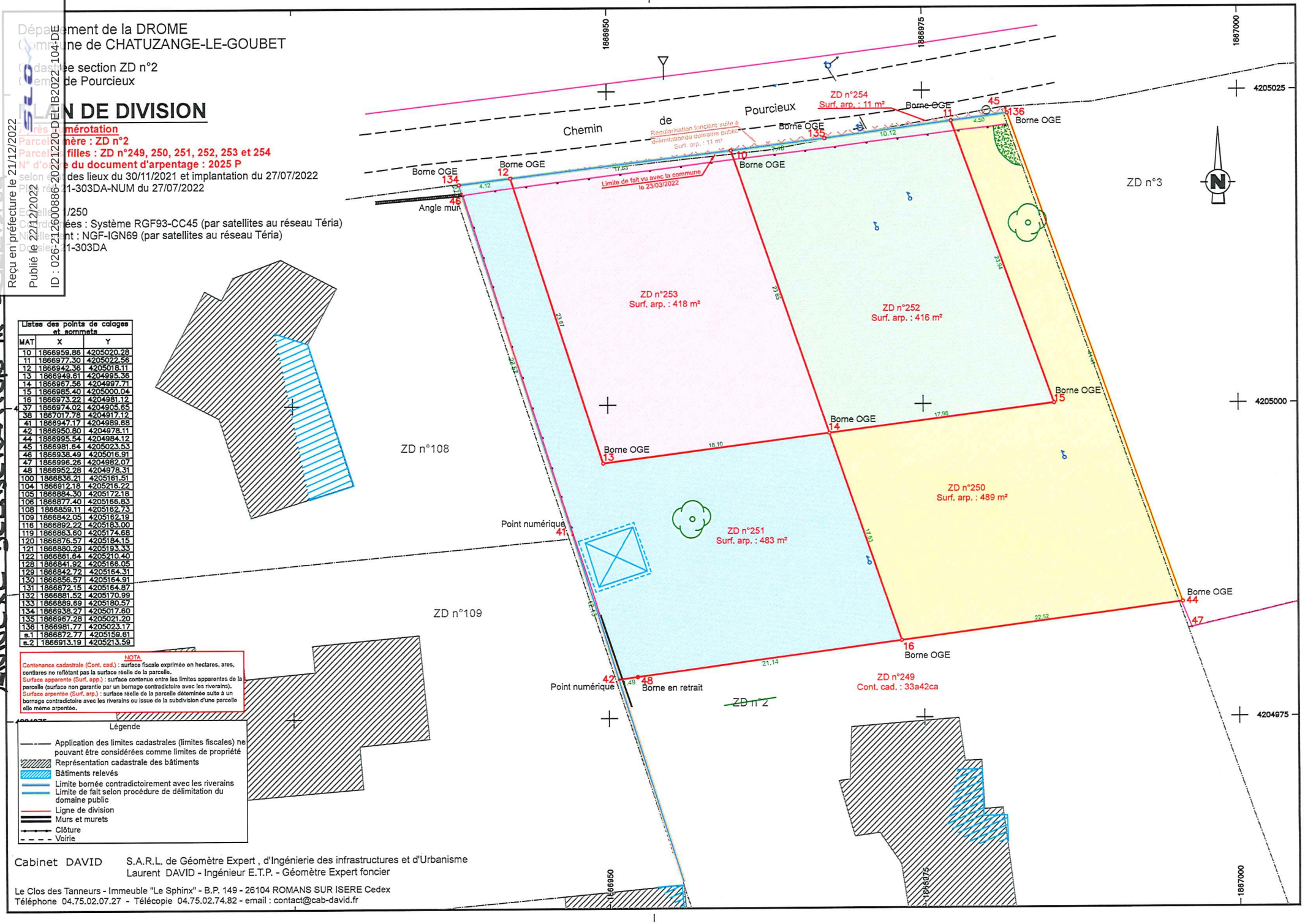
Département de la DROME
Commune de CHATUZANGE-LE-GOUBET

Cadastrée section ZD n°2
Chemin de Pourcieux

# PLAN DE DIVISION

Après numérotation
Parcelle mère : ZD n°2
Parcelles filles : ZD n°249, 250, 251, 252, 253 et 254
N° d'ordre du document d'arpentage : 2025 P
selon état des lieux du 30/11/2021 et implantation du 27/07/2022
Plan réf. 21-303DA-NUM du 27/07/2022

Echelle 1/250
Coordonnées : Système RGF93-CC45 (par satellites au réseau Téria)
Nivellement : NGF-IGN69 (par satellites au réseau Téria)
Dossier 21-303DA




| Listes des points de calages et sommets | | |
|---|---|---|
| MAT | X | Y |
| 10 | 1866959.86 | 4205020.28 |
| 11 | 1866977.30 | 4205022.56 |
| 12 | 1866942.36 | 4205018.11 |
| 13 | 1866949.61 | 4204995.36 |
| 14 | 1866967.56 | 4204997.71 |
| 15 | 1866985.40 | 4205000.04 |
| 16 | 1866973.22 | 4204981.12 |
| 37 | 1866974.02 | 4204905.65 |
| 38 | 1867017.78 | 4204917.12 |
| 41 | 1866947.17 | 4204989.68 |
| 42 | 1866950.80 | 4204978.11 |
| 44 | 1866995.54 | 4204984.12 |
| 45 | 1866981.64 | 4205023.53 |
| 46 | 1866938.49 | 4205016.91 |
| 47 | 1866996.26 | 4204982.07 |
| 48 | 1866952.28 | 4204978.31 |
| 100 | 1866836.21 | 4205161.51 |
| 104 | 1866912.18 | 4205216.22 |
| 105 | 1866884.30 | 4205172.18 |
| 106 | 1866877.40 | 4205166.83 |
| 108 | 1866859.11 | 4205162.73 |
| 109 | 1866842.05 | 4205162.19 |
| 116 | 1866892.22 | 4205183.00 |
| 119 | 1866863.60 | 4205174.68 |
| 120 | 1866876.57 | 4205184.15 |
| 121 | 1866880.29 | 4205193.33 |
| 122 | 1866861.64 | 4205210.40 |
| 128 | 1866841.92 | 4205166.05 |
| 129 | 1866842.72 | 4205164.31 |
| 130 | 1866856.57 | 4205164.91 |
| 131 | 1866872.15 | 4205164.87 |
| 132 | 1866881.52 | 4205170.99 |
| 133 | 1866889.69 | 4205180.57 |
| 134 | 1866938.27 | 4205017.60 |
| 135 | 1866967.28 | 4205021.20 |
| 136 | 1866981.77 | 4205023.17 |
| s.1 | 1866872.77 | 4205159.61 |
| s.2 | 1866913.19 | 4205213.59 |

NOTA
Contenance cadastrale (Cont. cad.) : surface fiscale exprimée en hectares, ares, centiares ne reflétant pas la surface réelle de la parcelle.
Surface apparente (Surf. app.) : surface contenue entre les limites apparentes de la parcelle (surface non garantie par un bornage contradictoire avec les riverains).
Surface arpentée (Surf. arp.) : surface réelle de la parcelle déterminée suite à un bornage contradictoire avec les riverains ou issue de la subdivision d'une parcelle elle même arpentée.

Légende
- Application des limites cadastrales (limites fiscales) ne pouvant être considérées comme limites de propriété
- Représentation cadastrale des bâtiments
- Bâtiments relevés
- Limite bornée contradictoirement avec les riverains
- Limite de fait selon procédure de délimitation du domaine public
- Ligne de division
- Murs et murets
- Clôture
- Voirie

Cabinet DAVID S.A.R.L. de Géomètre Expert , d'Ingénierie des infrastructures et d'Urbanisme
Laurent DAVID - Ingénieur E.T.P. - Géomètre Expert foncier
Le Clos des Tanneurs - Immeuble "Le Sphinx" - B.P. 149 - 26104 ROMANS SUR ISERE Cedex
Téléphone 04.75.02.07.27 - Télécopie 04.75.02.74.82 - email : contact@cab-david.fr